

# MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK

## Odbor životního prostředí

Č.j.: MJ/39334/2020/OŽP  
Sp. zn.: MJ/20623/2020/We  
Spisový a skar. znak: 246.6, V/5  
V Jeseníku dne 3. 8. 2020

Správa železnic, státní organizace  
Dlážděná č. p. 1003/7  
110 00 Praha 1-Nové Město

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Město Jeseník, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27. 4. 2020 podal

**Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Ostružná Ostružná**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 167, 374, 375, parc. č. 442/2, 932/3, 1008/7, 1325 v katastrálním území Ostružná, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

### **k l a d n é**

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Ing. Malinek Josef, tel.: 584 498 424*

#### **2. Ochrana ovzduší**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

*Mgr. Podhola Matěj, tel.: 584 498 412*

#### **3. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

*Mgr. Podhola Matěj, tel.: 584 498 412*

Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
Odbor životního prostředí, se sídlem K. Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník

Tel.: 584 498 422

E-mail: regina.weiserova@mujes.cz

#### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Investor zajistí, aby blízké lesní pozemky nebyly v průběhu výstavby dotčeny stavební činností, skládkováním stavebního materiálu a těžbou, ořezáváním či poškozováním lesních dřevin.

*Ing. Weiserová Regina, tel.: 584 498 422*

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Jelikož stavbou bude dotčen pozemek náležející do ZPF, je nezbytným podkladem pro územní a stavební řízení souhlas k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Formulář žádosti je k dispozici na webových stránkách Městského úřadu Jeseník <http://www.jesenik.org/formulare/>.

*Mgr. Buchtová Edith, tel.: 584 498 409*

#### 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Bc. Janků Marcela, tel.: 584 498 462*

#### 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a podle § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o silničním provozu"), v souladu s § 136 odst. 1 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), § 44 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Práce, při kterých dojde k užívání silnice III/3694 jiným než obvyklým způsobem (provádění stavebních prací či umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám této silnice, nebudou-li neprodleně odstraněny), tzn. zvláštním užívání silnice, je možné provádět až po povolení takového užívání příslušným silničním správním úřadem podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.
- Práce, při kterých dojde k uzavírce silnice III/3694, je možné provádět až po jejím povolení příslušným silničním správním úřadem podle § 24 zákona o pozemních komunikacích.
- Související přechodnou úpravu provozu je možné na silnici III/3693 osadit až na základě stanovení příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona o silničním provozu).

*Ing. Macenauerová Katarína, tel.: 584 498 495*

#### 8. Památková péče

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

*Bc. Buchtová Lucie Kristýna, tel.: 584 498 135*

#### 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

*Ing. Kašparová Dana, tel.: 584 498 108*

**Popis záměru:**

- Dokumentace řeší rekonstrukci železniční stanice v k. ú. Ostružná. Jedná se o stávající, částečně podsklepenou, dvoupodlažní budovu s podkrovím v 3. NP. Zastřešení je provedeno polovalbovou střechou se sedlovým vikýřem. Z hlediska stavebních úprav se jedná především o nově navržené sociální zařízení pro cestující, přemístěné do interiéru budovy. Dále se v dokumentaci řeší drobné stavební a dispoziční změny stávajících částí výpravní budovy, celkové zateplení obvodových konstrukcí budovy. V podsklepené části dojde k sanaci vnitřního zdiva a podlahy, úpravě vnitřní vodoinstalace za stávajícím vodoměrem s doplněním jednoho podružného vodoměru na potrubí za hlavním vodoměrem. V 1. NP dojde ke změně užívání některých místností. Ve 2. NP vznikne místo stávající bytové jednotky zázemí výpravní budovy Ostružná. Bude navrženo pro 9 osobních automobilů.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Předloženou dokumentaci záměru vypracoval Martin Jakubčo v 03/2020.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 27. 4. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

**Odůvodnění pro jednotlivé úseky:****1. Odpadové hospodářství**

Na základě posouzení žádosti dle předložených podkladů rozhodl orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství tak, jak je uvedeno ve výroku. Při realizaci uvedeného záměru bude dle předložené projektové dokumentace postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), a souvisejícími prováděcími právními předpisy, původce odpadů bude shromažďovat odpady vzniklé při realizaci záměru utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, z hlediska způsobů nakládání s odpady bude dodržována hierarchie dle § 9a odst. 1 zákona o odpadech. Před započítáním užívání stavby budou orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství předloženy doklady o předání odpadu oprávněným osobám. K odstranění budovy veřejného WC, zahrnující materiály s obsahem azbestu, bylo vydáno povolení k odstranění stavby drážním úřadem dne 22. 1. 2019, č. j. DUCR-2524/19/Sj.

**2. Ochrana lesa**

Žadatel předložil podklady, z nichž je patrné, že realizace záměru je na pozemcích do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Městský úřad Jeseník, odbor životního prostředí žádost posoudil a vydal toto závazné stanovisko. Realizací záměru nebudou ohroženy předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

**3. Doprava na pozemních komunikacích**

Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství posoudil předloženou dokumentaci jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnice II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, v rozsahu ustanovení stavebního zákona a zákona o pozemních komunikacích, a také jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, příslušný k stanovení úpravy provozu na silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích a veřejně přístupných účelových komunikacích, v rozsahu zákona o silničním provozu, a to z hlediska dotčení silnice III/3694.

Podle předložené dokumentace je předmětem stavby přestavba stávající výpravní budovy, včetně zpevněných plochy a neveřejného parkoviště, které bude připojeno sjezdem k silnici III/3694.

S ohledem na vyplývající dotčení silnice III/3694 a skutečnost, že povolení připojení parkoviště k této silnici již bylo vydáno příslušným silničním správním úřadem dne 23.04.2019 pod č.j. MJ/21024/2019 (sp.zn. MJ/58199/2018/09/ODSH/TOM), v zájmu zajištění bezpečnosti silničního provozu, ochrany života a zdraví jeho účastníků i okolí, Městský úřad Jeseník, Odbor dopravy a silničního hospodářství v rozsahu své působnosti stanovil pouze výše uvedené podmínky.

#### 4. Územní plánování

Úřad územního plánování jako dotčený orgán územního plánování posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

##### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. září 2019 a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. září 2019 (dále jen PÚR ČR)

Záměr není součástí řešení platné PÚR ČR.

Dle platné PÚR ČR je obec Ostružná součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník.

Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

##### Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008 pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 ZÚR OK usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019) (dále jen ZÚR OK)

Záměr není součástí řešení platných ZÚR OK. Dle platných ZÚR OK je obec Ostružná součástí specifické oblasti SOB3 - Specifická oblast Jeseníky-Králický Sněžník.

Záměr je v souladu s platnými ZÚR OK.

##### Soulad s Územním plánem obce Ostružná

Platnou územně plánovací dokumentací obce Ostružná je Územní plán obce Ostružná vydaný Zastupitelstvem obce Ostružná dne 8.3.2006 formou opatření obecné povahy, s účinností ode dne 25.3.2006, Změna č.1 Územního plánu obce Ostružná, vydaná opatřením obecné povahy dne 13.9.2007, s účinností ode dne 29.9.2007 a Změna č.2 Územního plánu obce Ostružná, vydaná opatřením obecné povahy dne 13.9.2011, s účinností ode dne 1.10.2011 (dále jen ÚPO Ostružná).

Dle ÚPO se dotčené pozemky v k. ú. Ostružná nachází mimo zastavěné území, pozemky st. p. 167, st. p. 374, st. p. 375, parc. č. 1008/7 v k.ú. Ostružná se nachází ve stabilizované ploše **Dz - plochy železniční dopravy**, pozemky parc. č. 442/2, parc. č. 1325 v k.ú. Ostružná se nachází ve stabilizované ploše **Zp - plochy zemědělského půdního fondu**, pozemek parc. č. 932/3 v k.ú. Ostružná se nachází ve stabilizované ploše **Da - plochy automobilové dopravy**. Plocha železniční dopravy Dz je dotčena stavbou výpravní budovy, stávající přístavbou stavebního objektu, samostatnou stavbou WC a nově navrženým parkovištěm. Tyto stavby a jejich stavební úpravy jsou v hlavním využití plochy, což jsou železniční trati, vlečky, nádraží a další zařízení sloužící pro zajištění provozu železnice. V přípustném využití ploch jsou pohotovostní a služební byty a zařízení technické vybavenosti. Plocha Zp je dotčena úpravou stávajícího autobusového zálivu. V podmíněčně přípustném využití ploch Zp jsou účelové komunikace, úprava stávajícího autobusového zálivu je v souladu s regulativy pro plochu Zp. Plocha Da je dotčena připojením parkoviště na stávající komunikaci, což je v souladu s regulativy pro plochu Da.

Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Ostružná.

Soulad z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

Stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou definovány v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměrem nedojde k narušení jednotlivých složek životního prostředí, nedojde ke zhoršení odtokových poměrů daného území, nebude ohrožena soudržnost společenství obyvatel území, ani hospodářský rozvoj. Stavba nebude mít negativní vliv na krajinu, nedojde k zásadnímu zásahu do území. Záměr neovlivňuje žádnou významnou kulturní či civilizační hodnotu území. Celková koncepce řešení objektu vychází z provozních požadavků předmětné stavby a je ovlivněna danými prostorovými a provozními možnostmi stávajícího objektu a jejího okolí. Architektonické řešení se stavebními úpravami podstatně nezmění a zůstane ve stávajícím rázu. Nově navržené markýzy, zastřešení stávající přístavby zádveří a nové zastřešení nad rampou a vstupem, jsou navrženy v architektonickém rázu střechy objektu výpravní budovy. Jedná se o stávající, částečně podsklepenou, dvoupodlažní budovu s podkrovím v 3.NP. Projektová dokumentace řeší stavební a dispoziční změny stávajících částí výpravní budovy Ostružná, celkové zateplení obvodových konstrukcí budovy, přístřešek nad vstupem do výpravní budovy. Součástí stavby jsou i venkovní a terénní úpravy - zpevněné plochy, parkoviště pro 9 OA, nástupní plocha pro náhradní autobusovou dopravu. Záměrem dojde ke zlepšení celkového prostředí stávající výpravní budovy,lepší se podmínky pro cestující a další uživatele.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**.

**Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

**Ochrana přírody a krajiny**

- Stavba se nachází na území CHKO Jeseníky, proto příslušná k vyjádření je AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Jeseníky se sídlem v Jeseníku, Šumperská 93.

**Ochrana ovzduší**

- Při činnostech produkujících prach do ovzduší je nezbytné zavést opatření vedoucí k odstranění, popř. snížení prašnosti (např. při řezání stavebních materiálů použít technologii s odsáváním, resp. vodním zkrápěním, očistu všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, mokrý úklid případně znečištěných dotčených komunikací, při suchém počasí zkrápěním zamezit šíření prachu v ovzduší, řádně oplachtovat prašný náklad při přesunech, minimalizaci úniku prachu do vnějšího prostředí apod.).

**Ochrana lesa**

- Upozorňujeme, že stínění nebo ohrožení lesním porostem nebude důvodem k povolení mimořádné těžby lesa. Práce k zabezpečení nemovitostí před škodami vyplývajícími z existence lesa (pád stromů, větvi) hradí vlastník nemovitosti nebo stavby (§ 22 lesního zákona).

**Doprava na pozemních komunikacích**

- Jakékoliv znečištění silnice III/3694 vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí být, ve smyslu § 28 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, bez průtahů odstraněno a silnice musí být uvedena do původního stavu.
- Jakékoliv poškození silnice III/3694 vlivem stavby, včetně jejího užívání, které způsobí nebo může způsobit závalu ve sjízdnosti nebo schůdnosti anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí být, ve smyslu § 28 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích, neprodleně oznámeno jejímu vlastníkovi popřípadě majetkovému správci.

**Územní plánování**

- Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.
- Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.
- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:
  - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
  - b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
  - c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.
- Dle § 4 odst. 9 stavebního zákona lze nezákonné závazné stanovisko, vydané pro účely řízení podle stavebního zákona, zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENÍK**  
odbor životního prostředí ⑦



Ing. Regina Weiserová  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č. p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město IDDS: uccchjm